



## COMUNE DI MARTIRANO Provincia di Catanzaro

### AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI TRE IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALI AD USO ABITATIVO SITI IN C.DA MURAGLIE

Il Comune di Martirano intende dare in locazione tre immobili ad uso abitativo – posti al piano terra, primo e secondo piano in c. da Muraglie - per 6 anni rinnovabili per altri 4 a norma della Legge 9 dicembre 1998, n. 431.

Gli interessati dovranno far pervenire al protocollo del Comune in busta chiusa - entro il 02/05/2018 ore 12:30 - la propria candidatura. La busta dovrà riportare all'esterno la dicitura "Istanza per l'assegnazione di un appartamento dell'immobile sito in c.da Muraglie".

Gli appartamenti si trovano al piano terra, primo e secondo piano, tutti e tre di 125,00 mq ed sono composti da 3 vani, cucina e servizi e non sono ammobiliati. Sono a carico del conduttore gli allacci necessari alle utenze.

Sarà possibile visionare l'immobile previo accordo con gli uffici comunali chiamando il numero 096800040, geom. Marino Brasilino.

Pur non avendo l'immobile destinazione vincolata ad edilizia residenziale pubblica, con delibera di giunta n. 31 del 05/04/2018, l'Amministrazione comunale ha ritenuto di dover contemperare le esigenze di valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare con quelle di tipo economico-sociale stabilendo che l'assegnazione dell'immobile di cui al presente avviso avverrà sulla base di una graduatoria formata in relazione ad uno specifico avviso pubblico, con la quale ai soggetti che presenteranno istanza di assegnazione verranno attribuiti i seguenti punteggi per ciascuno dei seguenti requisiti:

REQUISITI	PUNTI ASSEGNATI
famiglia con un portatore di handicap (legge104/92)	Punti 2
famiglia con figli minori	Punti 1
Coppia di nuova formazione da non oltre mesi 6	Punti 2
Coppia in promessa di formazione	Punti 3
Coppia in attesa di prole	Punti 3
Indicatore ISEE inferiore a 12.000 euro	Punti 3
Residenza nel Comune di Martirano	Punti 3
Provenienza da paesi esteri interessati da crisi umanitarie, politico-sociali e guerra	Punti 2

Non possono presentare domanda le coppie o promesse coppie in possesso di abitazione di qualunque dimensione;

Le coppie in promessa di formazione devono esibire certificato di matrimonio civile entro e non oltre, perentoriamente, mesi tre dall'assegnazione, senza il quale certificato decade l'assegnazione medesima dell'alloggio;

Alle famiglie di cui alla precedente tabella sono equiparate le unioni civili di cui alla L. 76/2016. Possono presentare domanda di assegnazione i residenti su tutto il territorio nazionale che abbiano i requisiti di cui all'allegata domanda di partecipazione (Allegato A).

Il canone di locazione è stabilito in € 80,00 mensili (€ 960,00 annui) e non è soggetto a rialzo d'asta.

Il canone comprende la sola abitazione unitamente alla pertinenza condominiale.

In conformità a quanto deliberato con delibera di G.C. n. 31 del 05/04/2018, il canone suddetto è soggetto a revisione annuale in base all'indicatore ISEE dell'assegnatario e sarà rivalutato del 20% laddove il suddetto indicatore dovesse superare la soglia di € 15.000,00. Tale maggiorazione è applicata sin dalla stipula del contratto nel caso in cui l'assegnatario risultasse avere un indicatore ISEE superiore a tale soglia.

L'immobile sarà consegnato nelle condizioni in cui si trova senza interventi di miglioria da parte del Comune di Martirano.

Le candidature dovranno pervenire, entro il 02/05/2018 ore 12:30, in busta chiusa, al Comune di Martirano, compilate sul modulo Allegato A.

La busta dovrà riportare all'esterno la dicitura "Istanza per l'assegnazione di un appartamento dell'immobile sito in c.da Muraglie".

Sulla base delle candidature pervenute, l'Amministrazione comunale, stilerà una graduatoria e, previa verifica dei requisiti dichiarati, chiamerà il primo, secondo e terzo classificato alla stipula del contratto di locazione (le preferenze degli appartamenti – piano terra, primo e secondo piano – saranno scelti in ordine di graduatoria)

Nel caso di rinuncia, l'Amministrazione chiamerà, per la stipula, i candidati classificatisi successivamente, secondo l'ordine di graduatoria.

Martirano, 12/04/2018

  
Il Responsabile del Servizio Tecnico  
Geom. Marino Brasilino